

Zarządzenie Nr 14/2025
Dyrektora
Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Sieradzu
z dnia 10.09.2025 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości, stanowiących własność gminy Miasto Sieradz, położonej przy ulicy Sportowej 1, przeznaczonych do oddania w najem na czas oznaczony nie dłuższy niż trzy lata

Na podstawie art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2, art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, 1222, 1717, 1881; z 2025 r. poz. 1077 i 1080) zarządzam, co następuje:

§1

Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem, na czas oznaczony nie dłuższy niż trzy lata, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2

Informację o wykazie, o którym mowa w § 1, stanowiącym załącznik nr 1, podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sieradza oraz Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Sieradzu, ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej MOSiR Sieradz.

§3

Wykonanie Zarządzenia powierza się pracownikowi MOSiR w Sieradzu — p. Marzenie Kopackiej.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


DYREKTOR
Piotr Iszczek

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM NA OKRES DO 3 LAT

L.p	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości;	Powierzchnia i opis nieruchomości	Okres najmu	Termin zagospodarowania nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu najmu	Termin płatności
1.	Sieradz, ul. Sportowa 1, część działki oznaczonej nr ewid. 3, obręb 7. Księga wieczysta nr SR1S/00037564/3	88 m ² (pomieszczenia gastronomiczno – magazynowe w budynku hotelowym)	Do 3 lat	Od dnia zawarcia umowy	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość z przeznaczeniem na cele związane z prowadzeniem baru gastronomicznego albo prowadzeniem innej działalności gastronomicznej	Czynsz najmu: 1) w wysokości 880,00 zł netto +VAT za m-c (dotyczy miesięcy: I-III oraz X-XII) oraz 2) w wysokości 1.144,00 zł netto +VAT za m-c (dotyczy miesięcy: IV-IX) Czynsz z tytułu najmu będzie podlegał corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych począwszy od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło jego opublikowanie przez Prezesa GUS Opłaty dodatkowe: ryczałtowa opłata za wodę i c.o., a także opłata za: odprowadzenie ścieków, energię elektryczną, odbiór odpadów, podatek od nieruchomości za pow. 88 m ²	Czynsz najmu uiszczany z góry do 15-go każdego miesiąca, pozostałe opłaty - zgodnie z zapisami zawartymi w umowie.

1. Przewidywany czas trwania umowy najmu: trzy lata.
2. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sieradza i Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Sieradzu oraz na stronie internetowej www.mosiersieradz.pl na okres 21 dni, od dnia 10.09.2025 r. do dnia 01.10.2025 r.